



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Управляющая компания  
"ЭФЕС",  
620078, г. Екатеринбург,  
ул. Педагогическая, д. 5А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.10.2017

№ RU 66302000-530-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного  
назначения (№№ 4, 5 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной  
автостоянкой (№№ 2, 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, дом 99

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.07.2016 № 607/46/21)  
трансформаторная подстанция ТП 50156 (№ 6.1 по ПЗУ) - 1 этап  
строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0000000:87100,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Памирская, 2-4, ул. Памирская, 8-10

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4785, дата выдачи 11.02.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5556-2015, дата выдачи 21.12.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-530-2017, дата выдачи 22.05.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 4, 5 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 2, 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	97600,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	87592,0	-
Общая площадь	кв.м.	29034,1	26182,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8724,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	2554,8	1588,1
- помещения узла связи "Ростелеком"	кв.м.	-	5,5
- помещения узла связи "Конвекс"	кв.м.	-	8,6
- офис № 1	кв.м.	-	41,8
- офис № 2	кв.м.	-	74,1
- офис № 3	кв.м.	-	26,7
- офис № 4	кв.м.	-	135,0
- продовольственный магазин	кв.м.	-	483,9
- тренажерный зал	кв.м.	-	146,5
- центр по уходу за детьми	кв.м.	-	76,2
- автостоянка, в том числе	кв.м.	-	1585,7
- площадь машино-мест	кв.м.	-	589,8
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь, в соответствии с приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	29599,9
<b>трансформаторная подстанция ТП 50156 (№ 6.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	55,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	24,2	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь помещений
Мощность
Площадь
Количество
2.1 Неж.
Количество
Количество
Вместимость
Количество
в том числе
Сети и системы обеспечения
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные
Материалы
Материалы
Материалы
Иные показатели
Двухсекционный
пристроенный
встроенный
рампы
Общая площадь
исключительно
Общая
в том числе
в многоэтажном
в том числе
автостоянка
Количество
в том числе
Количество
Количество
всего
1-комнатные
2-комнатные
3-комнатные
4-комнатные
более

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х630	2 х 630
Площадь застройки	кв.м.	-	24,6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным помещением магазина продовольственных товаров (№ 5 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), пристроенным к рампе въезда подземной автостоянки (№ 3 по ПЗУ) помещением офиса (№ 4 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16885,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8724,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7135,9
в том числе общего пользования автостоянки	кв.м.	-	995,9
Количество этажей	шт.	-	23-27
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	377/16885,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	215/7111,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	69/3024,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	69/4741,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	24/2008,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	17458,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Газозолобетонные блоки
Материалы кровли		-	Рулонная утепленная

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция ТП 50156

Тип объекта		-	-
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2,0	2,0
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным помещением магазина продовольственных товаров (№ 5 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), пристроенным к рампе въезда подземной автостоянки (№ 3 по ПЗУ) помещением офиса (№ 4 по ПЗУ)**

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	88,59	88,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		энергоэффективные окна	энергоэффективные окна
Заполнение световых проемов		пенополистирол, минеральная вата	пенополистирол, минеральная вата

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.09.2017, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Технический план от 28.09.2017, подготовлен: Беловой Татьяной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-768 от 23.07.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2014

И.о. Министра

М.М. Волков

02 октября 2017 г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

*Н.О. Мухоморова* ( *присл* ) ЛИСТОВ  
*Н.Н. Васильев*

