ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 07.03.2012г.
от застройщика ООО «Виктория СКК» о строительстве трехсекционного жилого дома переменной этажности с подземным паркингом, расположенного по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, улица Селькоровская

Дата публикации: **07.03.2012 года**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
1.1. Фирменное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Виктория СКК»
1.2. Местонахождение:
Адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620185, ул. Аптекарская, д.43, офис 1
Тел.: (343) 2555-183, 2555-199, 2555-210
1.3. Режим работы:
С 08.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.30)
Суббота, воскресенье – выходные
Тел. (343) 255-51-83, тел./факс 255-51-73
Контакты отдела продаж:
г. Екатеринбург, 620185, ул. Аптекарская, д.45, офис 1
Тел.: (343) 253-25-75, (343) 345-69-59
E-mail: sales@visural.ru
www.visural.ru
Режим работы: с 10.00 до 19.00 (без перерыва). Суббота – по предварительной записи. Воскресенье – выходной.
1.4. Свидетельство о государственной регистрации:
серия I-ЧИ № 04276, выдано «11» апреля 1996 года Управлением государственной регистрации г. Екатеринбурга.
1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет:
серия 66 № 0105862, выдано «18» апреля 2000 года Инспекцией МНС РФ по Чкаловскому району г. Екатеринбурга.
1.6. Учредители:
Шварц Мира Леонтьевна – 69,23% уставного капитала
Шибаев Виктор Константинович – 30,77% уставного капитала
1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Проект	Площадь дома по данным БТИ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
10-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой расположенный по адресу город Екатеринбург улица Селькоровская, д.34	12 060 м²	1 этап ввода жилой части – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU-66302000-927 от 01.06.2011г.; 2 этап ввода встроенных помещений офисов – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU-66302000-1193 от 14.12.2011г. (Разрешение на строительство №RU-66302000-681 выдано 04.12.2007г. Администрацией г. Екатеринбурга, №RU-66302000-1353 выдано 07.12.2010г. Администрацией г. Екатеринбурга, №RU-66302000-1561 выдано 25.04.2011г. Администрацией г. Екатеринбурга). Жилой дом состоит из 3-х конструктивных блоков, каркас конструктивного блока представляет собой раино-связевую систему, состоящую из монолитных несущих колонн, стен ядра жёсткости и безбалочных плит перекрытия. Стены наружные многослойные: лицевой слой, из силикатного утолщённого лицевого кирпича, утеплитель-полистерол, внутренний слой твинблок ,толщиной 300 мм, Оконные блоки – из профиля ПХВ, остекление лоджий - алюминиевые профиля с одинарным остеклением. На первом этаже размещены офисы. Начиная со второго этажа размещаются одно, двух и трехкомнатные квартиры. Входы в офисы и ,квартиры выполнены раздельно.
17-этажный жилой дом с офисами, магазинами и ТСЖ на первом этаже расположенный по адресу город Екатеринбург, улица Санаторная, д.19	15 581м²	1 этап ввода жилой части – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 66302000-377 от 31.12.2009г.; 2 этап ввода жилой части – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 66302000-427 от 30.03.2010г.; 3 этап ввода встроенные офисные помещения – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 66302000-541 от 26.08.2010г. (Разрешение на строительство №629 выдано 29.05.2006г. Администрацией г. Екатеринбурга, №RU 66302000-814 выдано 17.12.2009г. Администрацией г. Екатеринбурга). Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту, состоит из трёх секций с техническим подпольем и тёплым чердаком. На первом этаже расположены офисы и магазины, установлено видеонаблюдение, организована служба консьержа. Начиная со второго этажа размещаются одно, двух и трехкомнатные квартиры. Входы в офисы и магазины, квартиры выполнены раздельно. Стены - кирпич, перекрытия - сборный ж/б, окна - пластик. Дом оснащён всеми инженерными коммуникациями.

1.8. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0065.01-2010-6664039750-С-103 от 07 октября 2010 г. выдано Некоммерческим Партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» на основании Решения Совета НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала», протокол № 22/10 от 07 октября 2010 г. Срок действия: выдано без ограничения срока и территории его действия.
1.9. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2011г.:
собственные денежные средства – 2913,17 тыс. руб.
финансовый результат текущего года – на 30.09.2011г.
кредиторская задолженность – 117571,17 тыс. руб.
дебиторская задолженность – 137057,54 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство трехсекционного жилого дома переменной этажности с помещениями офисов на первом этаже со встроено-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой по улице Селькоровской, 30а в Чкаловском районе города Екатеринбурга.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства – II квартал 2012г.

Окончание строительства – II квартал 2014г.

2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 66-1-4-0694-11/ 11-0263-1 выдано ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» 22.11.2011г.

2.4. Разрешение на строительство:

№ RU 66302000-2332 выдано 07.03.2012 года Администрацией г. Екатеринбурга.

2.5. Право на землю:

— аренда, собственник земельного участка Администрация города Екатеринбурга, площадь земельного участка 7 578 м²;
— субаренда, собственник земельного участка Администрация города Екатеринбурга, площадь земельного участка 3 523 м².

Правоустанавливающий документ:

— договор аренды земельного участка № 5-1382 от 27.02.2007г., зарегистрирован 01.06.2007 г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, № 66-66-01/261/2007-078, площадь земельного участка 7 578 м²;
— договор субаренды земельного участка № 1 от 01.02.2012г., зарегистрирован 05.03.2012г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, № 66-66-01/027/2012-366, площадь земельного участка 3 523 м².

Описание границ земельных участков:

— земельный участок площадью 7 578 м² в квартале улиц пер. Коллективный – Аптекарская – Селькоровская – Газетная, Чкаловского района города Екатеринбурга. Кадастровый номер земельного участка 66:41:05 04 052:0020;
— земельный участок площадью 3 523 м², адрес ориентира: улица Селькоровская, 30-а, Чкаловского района города Екатеринбурга. Кадастровый номер земельного участка 66:41:05 04 052:0018

2.6. Элементы благоустройства:

— детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки;
— проезды и автостоянки, тротуары;
— озеленение.

2.7. Место положения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Трехсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями офисов на первом этаже жилого дома (№1.2 по ГП) со встроено-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой (№ 1.3 по ГП) с сетями инженерно-технического обеспечения расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбурга, Чкаловский район, ул. Селькоровская, ул. Селькоровская, 30а.

2.8. Технические характеристики проекта:

— наружная отделка выполняется кладкой из лицевого кирпича, фасадной штукатурки, облицовки натуральным камнем (цокольная часть);
— колонно-стеновая система несущих конструкций из монолитного железобетона;
— трехслойная система ограждающих конструкций (твинблок, утеплитель, облицовочный кирпич);
— двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах (окна) и однокамерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах на лоджии;
— приточно-вытяжная с естественным побуждением система вентиляции здания;
— система отопления – горизонтальная коллекторная разводка;
— счетчики ГВС и ХВС, двухтарифный счетчик электроэнергии.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Подземная парковка: на 300 машинных мест

Нежилые помещения на 1 этаже:

Секция 1

Офис 1 – 1 шт., площадью 138,1м²

Офис 2 – 1 шт., площадью 123,7 м²

Секция 2

Офис 3 – 1 шт., площадью 145,8 м²

Офис 4 – 1 шт., площадью 120,3 м²

Секция 3

Офис 5 – 1 шт., площадью 138,0 м²

Офис 6 – 1 шт., площадью 123,9 м²

Жилые помещения со 2-го по 18-й этаж секции 1:

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м²
1-комнатные	34	от 42,1 до 44,7
2-комнатные	34	от 55,6 до 57,8
3-комнатные	17	от 77,9 до 78,7
Всего квартир:	**85**	

Жилые помещения со 2-го по 7-й этаж секции 2:

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м²
1-комнатные	22	от 37,5 до 44,6
2-комнатные	7	от 55,2 до 57,7
3-комнатные	6	от 74,7 до 75,2
Всего квартир:	**35**	

Жилые помещения со 2-го по 12-й этаж секции 3:

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м²
1-комнатные	22	от 42,5 до 44,4
2-комнатные	22	от 56,1 до 57,7
3-комнатные	11	от 78,4 до 78,7
Всего квартир:	**55**	

Кол-во квартир на этаже 1 секции: 5
Кол-во квартир на 2 этаже 2 секции: 5
Кол-во квартир с 3 по 7 этаж 2 секции: 6
Кол-во квартир на этаже 3 секции: 5
Итого квартир: 175

СЕКЦИЯ 1

Этаж	Проектный №	Кол-во комнат	Приведенная S	Общая S	Жилая S	Кухня S	Лоджия S/ с коэфф.0,5
2	1	3	78,7	75,4	43,8	12,1	1,6/1,7
	2	1	42,7	41,3	15,5	13,5	1,4
	3	1	44,7	41,0	15,9	15,8	3,7
	4	2	57,8	54,7	30,7	13,4	1,4/1,7
	5	2	56,3	54,7	31,1	12,4	1,6
3	6	3	78,4	75,1	43,8	11,9	1,6/1,7
	7	1	42,5	41,1	15,5	13,3	1,4
	8	1	44,5	40,8	15,9	15,6	3,7
	9	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	10	2	56,1	54,5	31,1	12,3	1,6
4	11	3	78,4	75,1	43,8	11,9	1,6/1,7
	12	1	42,5	41,1	15,5	13,3	1,4
	13	1	44,5	40,8	15,9	15,6	3,7
	14	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	15	2	56,1	54,5	31,1	12,3	1,6
5	16	3	78,4	75,1	43,8	11,9	1,6/1,7
	17	1	42,5	41,1	15,5	13,3	1,4
	18	1	44,5	40,8	15,9	15,6	3,7
	19	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	20	2	56,1	54,5	31,1	12,3	1,6
6	21	3	78,4	75,1	43,8	11,9	1,6/1,7
	22	1	42,5	41,1	15,5	13,3	1,4
	23	1	44,5	40,8	15,9	15,6	3,7
	24	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	25	2	56,1	54,5	31,1	12,3	1,6
7	26	3	78,2	74,9	43,8	11,8	1,6/1,7
	27	1	42,4	41,0	15,5	13,2	1,4
	28	1	44,4	40,7	15,9	15,5	3,7

	29	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	30	2	55,9	54,3	31,1	12,2	1,6
8	31	3	78,2	74,9	43,8	11,8	1,6/1,7
	32	1	42,4	41,0	15,5	13,2	1,4
	33	1	44,4	40,7	15,9	15,5	3,7
	34	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	35	2	55,9	54,3	31,1	12,2	1,6
9	36	3	78,2	74,9	43,8	11,8	1,6/1,7
	37	1	42,4	41,0	15,5	13,2	1,4
	38	1	44,4	40,7	15,9	15,5	3,7
	39	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	40	2	55,9	54,3	31,1	12,2	1,6
10	41	3	78,2	74,9	43,8	11,8	1,6/1,7
	42	1	42,4	41,0	15,5	13,2	1,4
	43	1	44,4	40,7	15,9	15,5	3,7
	44	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	45	2	55,9	54,3	31,1	12,2	1,6
11	46	3	78,2	74,9	43,8	11,8	1,6/1,7
	47	1	42,4	41,0	15,5	13,2	1,4
	48	1	44,4	40,7	15,9	15,5	3,7
	49	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	50	2	55,9	54,3	31,1	12,2	1,6
12	51	3	77,9	74,6	43,8	11,6	1,6/1,7
	52	1	42,2	40,8	15,5	13,0	1,4
	53	1	44,2	40,5	15,9	15,3	3,7
	54	2	57,3	54,2	30,7	12,9	1,4/1,7
	55	2	55,6	54,0	31,1	12,0	1,6
13	56	3	77,9	74,6	43,8	11,6	1,6/1,7
	57	1	42,2	40,8	15,5	13,0	1,4
	58	1	44,2	40,5	15,9	15,3	3,7
	59	2	57,3	54,2	30,7	12,9	1,4/1,7
	60	2	55,6	54,0	31,1	12,0	1,6
14	61	3	77,9	74,6	43,8	11,6	1,6/1,7
	62	1	42,2	40,8	15,5	13,0	1,4
	63	1	44,2	40,5	15,9	15,3	3,7
	64	2	57,3	54,2	30,7	12,9	1,4/1,7
	65	2	55,6	54,0	31,1	12,0	1,6
15	66	3	77,9	74,6	43,8	11,6	1,6/1,7
	67	1	42,2	40,8	15,5	13,0	1,4
	68	1	44,2	40,5	15,9	15,3	3,7
	69	2	57,3	54,2	30,7	12,9	1,4/1,7
	70	2	55,6	54,0	31,1	12,0	1,6
16	71	3	77,9	74,6	43,8	11,6	1,6/1,7
	72	1	42,2	40,8	15,5	13,0	1,4
	73	1	44,2	40,5	15,9	15,3	3,7
	74	2	57,3	54,2	30,7	12,9	1,4/1,7
	75	2	55,6	54,0	31,1	12,0	1,6
17	76	3	77,9	74,6	43,8	11,6	1,6/1,7
	77	1	42,1	40,7	15,5	12,9	1,4
	78	1	44,1	40,4	15,9	15,2	3,7
	79	2	57,2	54,1	30,7	12,8	1,4/1,7
	80	2	55,6	54,0	31,1	12,0	1,6
18	81	3	77,9	74,6	43,8	11,6	1,6/1,7
	82	1	42,1	40,7	15,5	12,9	1,4
	83	1	44,1	40,4	15,9	15,2	3,7
	84	2	57,2	54,1	30,7	12,8	1,4/1,7

	85	2	55,6	54,0	31,1	12,0	1,6

СЕКЦИЯ 2

Этаж	Проектный №	Кол-во комнат	Приведенная S	Общая S	Жилая S	Кухня S	Лоджия S/ с коэфф.0,5
2	86	3	75,2	72,2	43,8	12,4	1,4/1,6
	87	1	42,9	41,5	15,0	14,0	1,4
	88	1	44,8	41,1	16,8	15,1	3,7
	89	2	57,7	54,7	30,7	13,4	1,4/1,6
	90	2	55,2	53,8	29,3	13,7	1,4
3	91	3	75,0	72,0	43,8	12,3	1,4/1,6
	92	1	42,7	41,3	15,0	13,8	1,4
	93	1	44,5	40,8	16,8	14,8	3,7
	94	1	40,2	38,8	15,3	13,3	1,4
	95	2	56,0	54,4	30,3	13,5	1,6
	96	1	38,1	36,7	14,3	14,0	1,4
4	97	3	75,0	72,0	43,8	12,3	1,4/1,6
	98	1	42,7	41,3	15,0	13,8	1,4
	99	1	44,5	40,8	16,8	14,8	3,7
	100	1	40,2	38,8	15,3	13,3	1,4
	101	2	56,0	54,4	30,3	13,5	1,6
	102	1	38,1	36,7	14,3	14,0	1,4
5	103	3	74,7	71,7	43,8	12,1	1,4/1,6
	104	1	42,5	41,1	15,0	13,6	1,4
	105	1	44,3	40,6	16,8	14,6	3,7
	106	1	39,9	38,5	15,3	13,0	1,4
	107	2	55,7	54,1	30,3	13,2	1,6
	108	1	38,1	36,7	14,3	14,0	1,4
6	109	3	74,7	71,7	43,8	12,1	1,4/1,6
	110	1	42,5	41,1	15,0	13,6	1,4
	111	1	44,3	40,6	16,8	14,6	3,7
	112	1	39,9	38,5	15,3	13,0	1,4
	113	2	55,7	54,1	30,3	13,2	1,6
	114	1	38,1	36,7	14,3	14,0	1,4
7	115	3	74,7	71,7	43,8	12,1	1,4/1,6
	116	1	42,5	41,1	15,0	13,6	1,4
	117	1	44,2	40,5	16,7	14,6	3,7
	118	1	39,9	38,5	15,3	13,0	1,4
	119	2	55,7	54,1	30,3	13,2	1,6
	120	1	38,1	36,7	14,3	14,0	1,4

СЕКЦИЯ 3

Этаж	Проектный №	Кол-во комнат	Приведенная S	Общая S	Жилая S	Кухня S	Лоджия S/ с коэфф.0,5
2	121	3	78,7	75,4	44,0	12,0	1,6/1,7
	122	1	42,6	41,2	15,6	13,3	1,4
	123	1	44,4	40,7	15,9	15,7	3,7
	124	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	125	2	56,3	54,7	31,9	12,4	1,6
3	126	3	78,6	75,3	44,0	12,0	1,6/1,7
	127	1	42,6	41,2	15,6	13,3	1,4
	128	1	44,4	40,7	15,9	15,7	3,7
	129	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	130	2	56,2	54,6	31,9	12,3	1,6
4	131	3	78,6	75,3	44,0	12,0	1,6/1,7
	132	1	42,6	41,2	15,6	13,3	1,4

	133	1	44,4	40,7	15,9	15,7	3,7
	134	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	135	2	56,2	54,6	31,9	12,3	1,6
5	136	3	78,6	75,3	44,0	12,0	1,6/1,7
	137	1	42,6	41,2	15,6	13,3	1,4
	138	1	44,4	40,7	15,9	15,7	3,7
	139	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	140	2	56,2	54,6	31,9	12,3	1,6
6	141	3	78,6	75,3	44,0	12,0	1,6/1,7
	142	1	42,6	41,2	15,6	13,3	1,4
	143	1	44,4	40,7	15,9	15,7	3,7
	144	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	145	2	56,2	54,6	31,9	12,3	1,6
7	146	3	78,6	75,3	44,0	12,0	1,6/1,7
	147	1	42,6	41,2	15,6	13,3	1,4
	148	1	44,4	40,7	15,9	15,7	3,7
	149	2	57,7	54,6	30,7	13,3	1,4/1,7
	150	2	56,2	54,6	31,9	12,3	1,6
8	151	3	78,4	75,1	44,0	11,9	1,6/1,7
	152	1	42,5	41,1	15,6	13,2	1,4
	153	1	44,3	40,6	15,9	15,6	3,7
	154	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	155	2	56,1	54,5	31,9	12,2	1,6
9	156	3	78,4	75,1	44,0	11,9	1,6/1,7
	157	1	42,5	41,1	15,6	13,2	1,4
	158	1	44,3	40,6	15,9	15,6	3,7
	159	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	160	2	56,1	54,5	31,9	12,2	1,6
10	161	3	78,4	75,1	44,0	11,9	1,6/1,7
	162	1	42,5	41,1	15,6	13,2	1,4
	163	1	44,2	40,5	15,9	15,6	3,7
	164	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	165	2	56,1	54,5	31,9	12,2	1,6
11	166	3	78,4	75,1	44,0	11,9	1,6/1,7
	167	1	42,5	41,1	15,6	13,2	1,4
	168	1	44,3	40,6	15,9	15,6	3,7
	169	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	170	2	56,1	54,5	31,9	12,2	1,6
12	171	3	78,4	75,1	44,0	11,9	1,6/1,7
	172	1	42,5	41,1	15,6	13,2	1,4
	173	1	44,3	40,6	15,9	15,6	3,7
	174	2	57,5	54,4	30,7	13,1	1,4/1,7
	175	2	56,1	54,5	31,9	12,2	1,6

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

— на первом этаже жилого дома проектом предусмотрено размещение офисных помещений;

— для хранения автотранспорта предусмотрен двухуровневый подземный паркинг.

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: II квартал 2014 года

2.13. Возможные финансовые и прочие риски:

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

2.14. Планируемая стоимость строительства: 417 млн. рублей

2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:

Инспекция Государственного строительного надзора;
Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации г. Екатеринбурга;
Администрация Чкаловского района г. Екатеринбурга;
Комитет благоустройства г. Екатеринбурга;
Екатеринбургский городской узел электросвязи;
МУП «Водоканал»;
ОАО «Екатеринбургские городские электрические сети»;
МТУ «Ростехнадзор по УФО»;
МУП «Тепловые сети»;
МУП «Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга».

2.16. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «Виктория Инвест» – представитель Застройщика по привлечению участников долевого строительства, агентский договор №4 от 19 марта 2012 года.

ООО «Виктория Инвест Строй» – Генподрядчик, договор строительного подряда № ГП - 2 от 07 марта 2012 года.

Государственная регистрация: 30 декабря 2010 года ИФНС по Чкаловскому району г. Екатеринбурга.

Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство: Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0310.01-2011-6674369405-С-103.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала», протокол №12/2012 от 06.10.2011г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 24.03.2011г.

Начало действия Свидетельства: с 06.10.2010г. Свидетельства выдано без ограничения срока и территории его действия.

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Привлечение денежных средств для строительства подземного паркинга будет осуществляться на основании инвестиционных договоров.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Виктория СКК» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.43, офис 1, тел. (343) 2555-183

Директор ООО «Виктория СКК» _____/М.Л. Шварц/

М.П.